

ROMÂNIA



Județul GIURGIU  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

---

**H O T Ă R Ă R E**

**privind stabilirea valorii chiriilor pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință din Municipiul Giurgiu, pentru anul 2025**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU  
întrunit în ședință ordinară,**

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului Municipiului Giurgiu, înregistrat la nr.102903/04.11.2024;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu, Compartimentul Urmărire, Executare Contracte, înregistrat la nr.104736/05.11.2024;
- avizul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- avizul comisiei de buget – finanțe administrarea domeniului public și privat;
- prevederile art.333 și art.362 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.52/2003, privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul art.129, alin. (4), lit. „c”, art. 139, alin. (3), lit.”c”, art. 196 alin. (1) lit. ”a”, art.198 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art.1.** Se aprobă valoarea chiriei pe mp./lună pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință din Municipiul Giurgiu, pentru anul 2025, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se aprobă prelungirea valabilității contractelor de închiriere pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în derulare pentru o perioadă de 1(un) an.

**Art.3.** Prezenta hotărâre intră în vigoare la data de 01 ianuarie 2025, dată la care Hotărârea Consiliului Local nr.386/27.12.2023 se abrogă.

**Art.4.** Prezenta Hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Giurgiu vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu - Compartimentul Urmărire, Executare Contracte, Direcției Economice, din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu și Direcției Impozite și Taxe Locale Giurgiu pentru ducerea la îndeplinire, se va posta pe site-ul Primăriei Municipiului Giurgiu și se va publica în mass-media locală, pentru aducere la cunoștință publică.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,



CONTRASEMNEAZĂ  
PENTRU LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL  
MUNICIPALITĂȚII GIURGIU



Giurgiu, **30 decembrie 2024**  
Nr. 396

Adoptată cu un număr de 20 voturi pentru, - voturi împotriva și - abțineri,  
din totalul de 20 consilieri prezenți

Chiriile pentru spațiile cu altă destinație  
propușe pentru anul 2025 în lei/mp./lună

NR. CRT.	SPAȚIUL/ACTIVITATE	CHIRIA APROBATA PRIN HCL 386/27.12.2023 PENTRU ANUL 2024	CHIRIA PROPUȘA PENTRU ANUL 2025
0	1	4	
1.	<b>Spații comerciale</b>		
	a) pentru vânz. produselor alcoolice, baruri, restaurante		
	Zona I	39,52	42,30
	Zona II	36,74	39,33
	Zona III	35,63	38,14
	Zona IV	33,40	35,75
	b) pentru vânzarea produselor alimentare		
	Zona I	22,27	23,84
	Zona II	20,04	21,45
	Zona III	14,48	15,50
	zona IV	15,59	16,69
	c) pentru vânzarea produselor nealimentare		
	Zona I	23,94	25,63
	Zona II	20,04	21,45
	Zona III	21,15	22,64
	Zona IV	20,04	21,45
	d) cofetării, patiserii		
	Zona I	17,82	19,08
	Zona II	15,59	16,69
	Zona III	13,36	14,30
	Zona IV	12,25	13,12
2.	<b>Spații pt. producerea și comercializarea făinii și prod. de panificație</b>		
	Zona I	12,25	13,12
	Zona II	12,25	13,12
	Zona III	12,25	13,12
	Zona IV		
		12,25	13,12

3.	<b>Spații pt. producția și comercializarea prod. rezultate din producția proprie</b> a) alimentare		
	Zona I	17,82	19,08
	Zona II	15,59	16,69
	Zona III	13,36	14,30
	Zona IV	12,25	13,12
	b) nealimentare		
	Zona I	18,93	20,26
	Zona II	17,82	19,08
	Zona III	16,70	17,88
	Zona IV	15,59	16,69
4.	<b>Spații pentru cabinete și laboartoare medicale</b>		
	Zona I	26,28	28,13
	Zona II	26,28	28,13
	Zona III	26,28	28,13
	Zona IV	26,28	28,13
5.	<b>Sedii ale unor regii autonome sau societăți comerciale cu capital de stat și privat</b>		
	Zona I	39,52	42,30
	Zona II	39,52	42,30
	Zona III	39,52	42,30
	Zona IV	39,52	42,30
6.	<b>Birouri și laboratoare ale instituțiilor ce aparțin diferitelor ministere</b>		
	Zona I	15,59	16,69
	Zona II	15,59	16,69
	Zona III	15,59	16,69
	Zona IV	15,59	16,69
7.	<b>Spații pentru activități ale micilor meseriași și prestări servicii</b>		
	Zona I	17,82	19,08
	Zona II	16,70	17,88
	Zona III	15,59	16,69
	Zona IV	13,36	14,30
8.	<b>Spații pentru școli, grădinițe, asociații ale luptătorilor în revoluție, asociații de locatari, unități MTS, MMPS, asoc. cu scop nelucrative, org. sindicale biblioteci, sedii partide politice</b>		
	Zona I	1,67	1,79

	Zona II	1,67	1,79
	Zona III	1,67	1,79
	Zona IV	1,67	1,79
9.	<b>Spații închiriate ca depozite (magazii)</b>		
	Zona I	11,14	11,14
	Zona II	11,14	11,14
	Zona III	11,14	11,14
	Zona IV	11,14	11,14
10.	<b>Spații închiriate ca terenuri, curți, grădini,terase a)în scop lucrativ</b>		
	Zona I	1,51	1,62
	Zona II	1,51	1,62
	Zona III	1,51	1,62
	Zona IV	1,51	1,62
	<b>b)în scop nelucrativ</b>		
	Zona I	1,64	1,76
	Zona II	1,64	1,76
	Zona III	1,64	1,76
	Zona IV	1,64	1,76
11.	<b>Spații pentru garaje</b>		
	Zona I	18,93	20,26
	Zona II	18,93	20,26
	Zona III	18,93	20,26
	Zona IV	18,93	20,26
12.	<b>Spații pentru farmacii și tehnică medicală</b>		
	Zona I	15,59	16,69
	Zona II	15,59	16,69
	Zona III	15,59	16,69
	Zona IV	15,59	16,69
13.	<b>Spații ocupate de org. de cooperării meșteșugărești</b>		
	Zona I	14,48	15,50
	Zona II	14,48	15,50
	Zona III	14,48	15,50
	Zona IV	14,48	15,50
14.	<b>Spațiu ocupat de casa de ajutor a pensionarilor</b>		
	Zona I	11,14	11,93
	Zona II	11,14	11,93
	Zona III	11,14	11,93
	Zona IV	10,02	10,73
15.	<b>Spații în care se desfășoară jocuri distractive</b>		
	Zona I	24,49	26,22
	Zona II	24,49	26,22
	Zona III	21,15	22,64

	Zona IV	17,82	19,08
16.	<b>Spații pentru arhive</b>		
	Zona I	11,14	11,93
	Zona II	11,14	11,93
	Zona III	11,14	11,93
	Zona IV	11,14	11,93
17.	<b>Spații comerciale en-gros</b>		
	Zona I	56,22	60,18
	Zona II	40,64	43,50
	Zona III	26,28	28,13
	Zona IV	13,36	14,30
18.	<b>Spații în care se desfășoară activități de jocuri de noroc</b>		
	Zona I	47,87	51,24
	Zona II	43,08	46,11
	Zona III	39,52	42,30
	Zona IV	33,40	35,75
19.	<b>Case de schimb valutar</b>		
	Zona I	40,64	43,50
	Zona II	35,63	38,14
	Zona III	33,40	35,75
	Zona IV	30,06	32,18
20.	<b>Sedii reprezentanțe și desfacere produse proprii</b>		
	Zona I	43,08	46,11
	Zona II	39,52	42,30
	Zona III	33,40	35,75
	Zona IV	28,95	30,99

PREȘEDINTE SEDINȚĂ,

DIRECTOR EXECUTIV,

TRĂISTARU CRISTIAN

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR GENERAL,

BĂICEANU LILIANA

ÎNTOCMIT,  
STAN LIVIA